



GZ: FF/4544/BW-RO-BE/28/2024-5

K U N D M A C H U N G

über die Beschlussfassung der Auflage Entwurf
der ÖEK-Änderung VF 1.04 und
der FWP-Änderung VF 1.13, "**Samergründe - Hofbergen**"

Gemäß § 24 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idgF und § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 idgF hat der Gemeinderat der Stadtgemeinde Fürstenfeld in seiner Sitzung vom 25.09.2024, die Auflage des Entwurfs zur Änderung des örtlichen Entwicklungskonzeptes VF 1.04 und des Flächenwidmungsplanes VF 1.13, "Samergründe - Hofbergen", beschlossen.

Die Entwürfe - erstellt von Arch. DI Klaus Richter, 8280 Fürstenfeld, Bismarkstraße 12 – werden in der Zeit

vom 02.10.2024 bis 27.11.2024

im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt und sind auf unserer Homepage <https://fuerstenfeld.gv.at/stadtamt-services/kundmachungen> abrufbar.

Amtsstunden: Montag bis Freitag: 8.00 Uhr - 12.00 Uhr u. Donnerstag: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr

Innerhalb dieser Auflagefrist kann jedes Gemeindemitglied, jede physische oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt einbringen.

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:

Franz Jost

elektronisch unterfertigt

Beilagen: Pläne IST-SOLL

Angeschlagen am: 02.10.2024

Abgenommen am: 28.11.2024

Änderung des Flächenwidmungsplanes (FWP) VF 1.13

Auflageverfahren

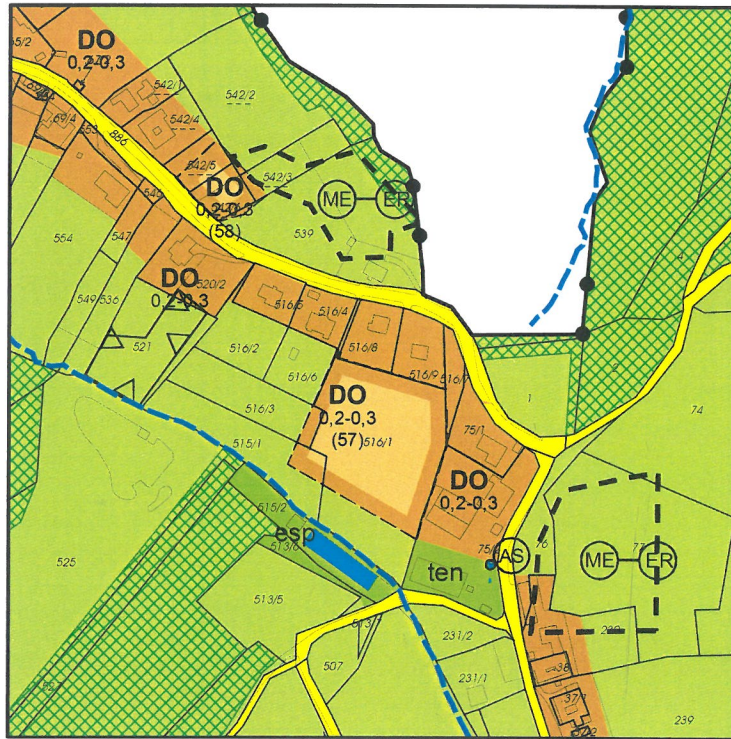
gem. § 38 Stmk. ROG 2010 LGBl. Nr. 73/2023

STADTGEMEINDE FÜRSTENFELD

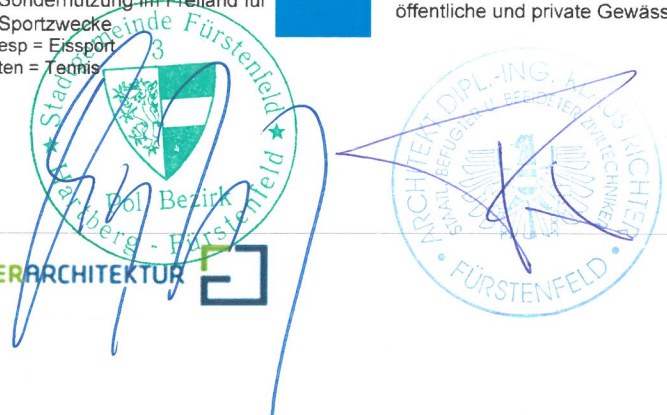
KG STADTBERGEN

Gst.Nr.: 75/2 (TF), 516/1 (TF), 516/7 (TF)

IST - ZUSTAND



- | | | | | | |
|--------|---|----|--|----|---|
| DO | Dorfgebiete | LF | Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland | AS | artesisches Wasserschongebiet |
| DO (1) | Aufschließungsgebiet Dorfgebiete | | Waldflächen | ER | Gefährdete Flächen
ER = durch Erdersch gefährdete Fläche |
| WA (1) | Aufschließungsgebiet Allgemeine Wohngebiete | | Verkehrsfläche, Flächen für den fließenden Verkehr | ME | GEMEINDEGRENZE
Meliorationsgebiet |
| esp | Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke
esp = Eissport
ten = Tennis | | öffentliche und private Gewässer | | Gerinne |



GZ: FWP-ÄND_FF1.13_20240923-IST

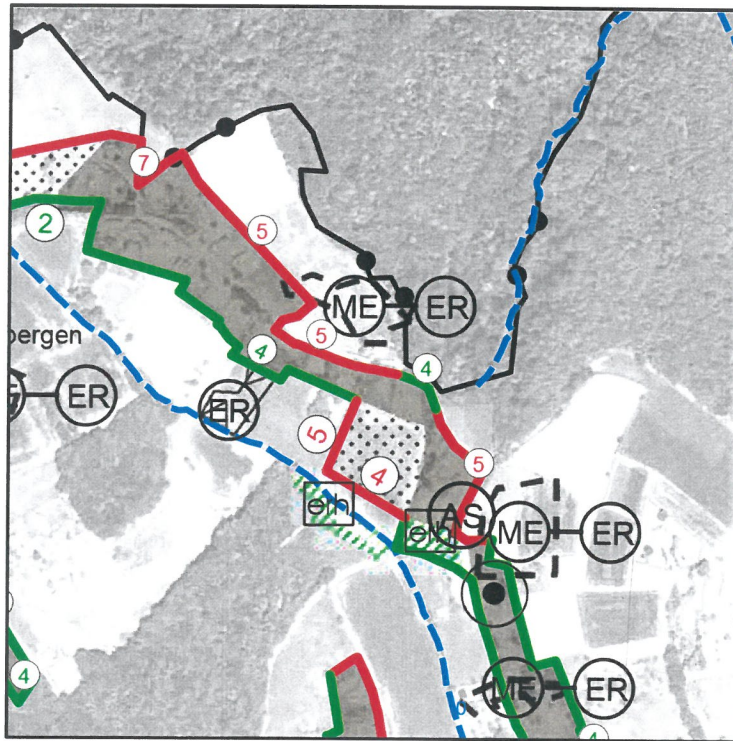
Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes (ÖEK) VF 1.04

Auflageverfahren










gem. § 24 Stmk. ROG 2010 LGBl. Nr. 73/2023

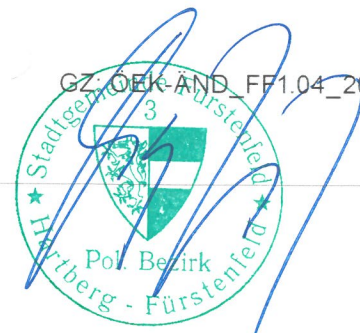
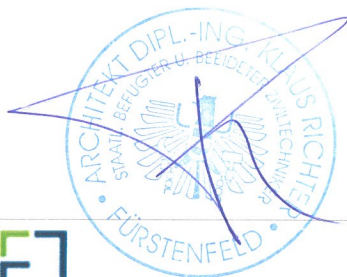
STADTGEMEINDE FÜRSTENFELD
KG STADTBERGEN

IST - ZUSTAND



M 1:10000

 Bestand	Potential	 ①	WOHNEN	SIEDLUNGSPOLITISCH ABSOLUT	 MELIORATIONSGEBIET
 Bestand	Potential	 ①	LANDWIRTSCHAFTLICH GEPRÄGTE SIEDLUNGSGEBIETE	4=Vermeidung von Nutzungskonflikten 5=Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes 7=Gemeindegrenze	 ER = durch Erdrutsch gefährdete Fläche
 erh			ÖRTLICHE VORRANGZONE/EIGNUNGZONE erh = Erholung/Sport	NATURRÄUMLICH ABSOLUT 2=Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen 4=Erhaltung charakteristische Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen	 GERINNE
					 GEMEINDEGRENZE



GZ: ÖEK-ÄND_FF1.04_20240923-IST

Änderung des Flächenwidmungsplanes (FWP) VF 1.13

Auflageverfahren

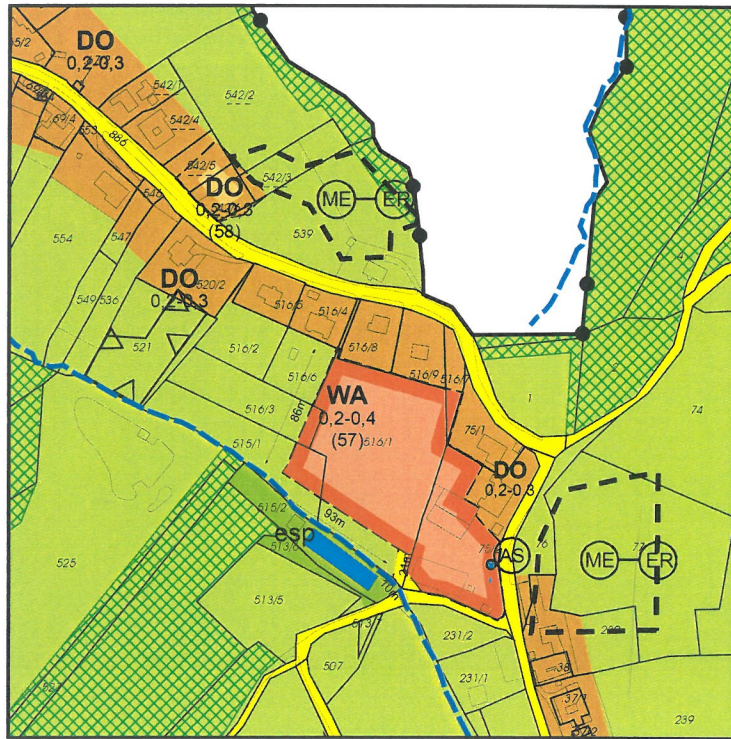
gem. § 38 Stmk. ROG 2010 LGBl. Nr. 73/2023

STADTGEMEINDE FÜRSTENFELD

KG STADTBERGEN

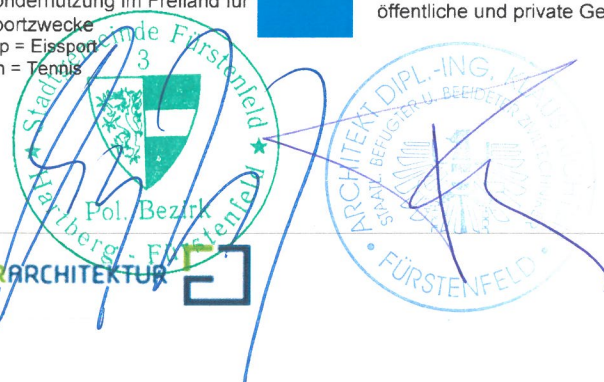
Gst.Nr.: 75/2 (TF), 516/1 (TF), 516/7 (TF)

SOLL - ZUSTAND



M 1:5000

- | | | | | | | | |
|--|--------|---|--|--|--|--|---|
| | DO | Dorfgebiete | | LF | Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland | | artesisches Wasserschongebiet |
| | DO (1) | Aufschließungsgebiet Dorfgebiete | | Waldflächen | | | Gefährdete Flächen
ER = durch Erdsturz gefährdete Fläche |
| | WA (1) | Aufschließungsgebiet Allgemeine Wohngebiete | | Verkehrsfläche, Flächen für den fließenden Verkehr | | | GEMEINDEGRENZE |
| | esp | Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke
esp = Eissport
ten = Tennis | | öffentliche und private Gewässer | | | Meliorationsgebiet
Gerinne |



GZ: FWP-ÄND_FF1.13_20240923-SOLL

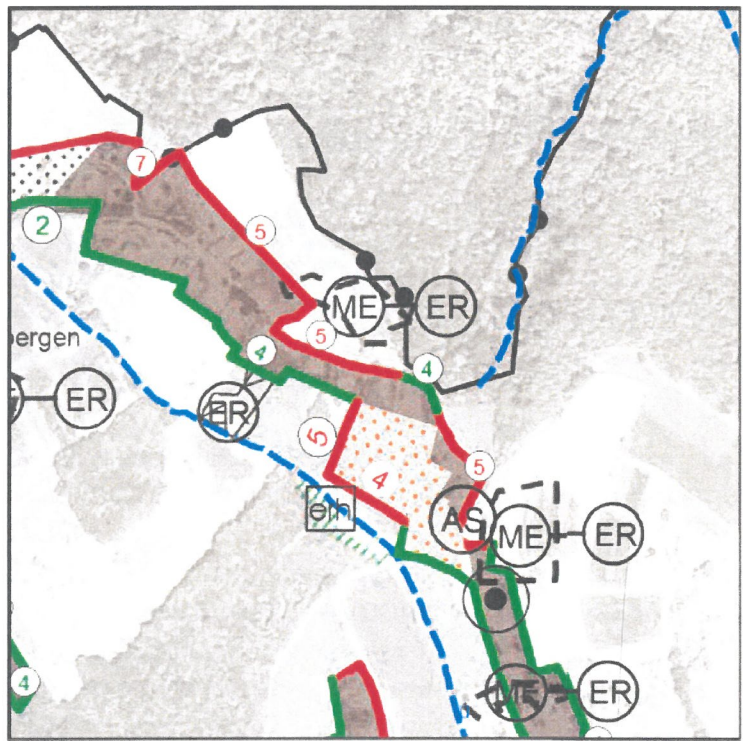
Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes (ÖEK) VF 1.04

Auflageverfahren

gem. § 24 Stmk. ROG 2010 LGBI. Nr. 73/2023

STADTGEMEINDE FÜRSTENFELD
KG STADTBERGEN

SOLL - ZUSTAND



N
M 1:10000

Bestand 	Potential	WOHNEN		1 SIEDLUNGSPOLITISCH ABSOLUT		MELIORATIONSGBIET
Bestand 	Potential	LANDWIRTSCHAFTLICH GEPRÄGTE SIEDLUNGSGEBIETE		2=Vermeidung von Nutzungskonflikten 5=Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes 7=Gemeindegrenze		ER = durch Erdbeben gefährdete Fläche
		ÖRTLICHE VORRANGZONE/EIGNUNGSZONE		NATURRÄUMLICH ABSOLUT		GERINNE
erh	erh	erh = Erholung/Sport		2=Erhaltung von Wald und/oder Gehölzstreifen 4=Erhaltung charakteristische Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen		GEMEINDEGRENZE



GZ: ÖEK-ÄND_FF1.04_20240923-SOLL