

Dipl.-Ing. Horst Fiedler

Stadtbergen 156
8280 Fürstenfeld
☎ +43 676 3074101
horst.fiedler@tiff.com

Stadtgemeinde Fürstenfeld

Bauamt
8280 Fürstenfeld

Fürstenfeld, 20.08.2022

bauamt@fuerstenfeld.gv.at

Betreff: Einwendung GZ: FF/4544/BW-RO-BE/9/2021-9

Ich ersuche die Angaben betreffend zulässigen Bebauungsgrad im am 28.06.2022 vom GR beschlossenen Bebauungsplan zu überprüfen. Aus meiner Sicht wird die im FWP festgelegte Bebauungsdichte, das Verhältnis der bebauten Flächen (Bauflächen, Gemeinbedarf und Verkehrsflächen) zu den unbebauten Land- und Grünzonen überschritten wenn ein Bebauungsgrad von 0.5 erlaubt wird, da in den Hanglagen des Hügellands mit erhöhtem Verkehrsflächenbedarf zu rechnen ist.

Um eine Stellungnahme betreffend Vollziehung des StROG (siehe Anhang) habe ich das Lvwg ersucht. Eine Kopie dieses Schreibens ergeht auch an die Abteilung für Umwelt und Raumplanung da diese den Bebauungsplan positiv beschied.

Mit freundlichen Grüßen
Horst Fiedler

Anlagen (Emailattachements):

- Darstellung des StROG-Prozesses (auch online unter <https://change.hfff.at/hofbergen>)